

Hypotheken und Finanzierungen



Der wohl individuellste Traum: **Wohneigentum.**
Genau so individuell begleiten wir Sie auf dem Weg zur Finanzierung.



BCG

Behmen Consultants Group AG

Umfassende Fachkompetenz

Ganzheitliche Beratung

Massgeschneiderte Lösungen

Zukunftsgerichtete Modelle

Beste Konditionen

Permanente Begleitung

Rufen Sie einfach auf unsere Beratungs-Hotline an:

☎ 062 857 70 70

Sie kaufen nicht alle Tage ein Haus. Wir schon.
Darum kennen wir uns in sämtlichen Fragen bei Hypotheken aus.
Das gibt Ihnen Sicherheit und spart Zeit und Geld.

Umfassende Fachkompetenz

Bei Hypothekendarfinanzierungen kennen wir uns aus. Wir sind ein Team aus Bank- und Versicherungsfachleuten und ziehen bei bestimmten Fragen weitere Kompetenzpartner bei. Unser Wissen macht Sie verhandlungsstark. Vertrauen Sie uns!

Ganzheitliche Beratung

Wir denken an alles. Wir kennen alle Hypothekar- und Amortisationsmodelle sowie mögliche Zinsrisiken und -trends und zeigen Ihnen, wie Sie mit einer Hypothek Ihre Steuern optimieren können.

Dafür kommen wir gerne auch zu Ihnen nach Hause.

Massgeschneiderte Lösungen

Sind Start-, Minergie-, Familien-, Renovations- oder Eco-Hypotheken für Sie Wörter mit sieben Siegeln? Wir kennen alle Hypothekarmodelle und suchen gemeinsam mit Ihnen die passende Lösung für Ihr Haus oder Ihre Wohnung. So fällt Ihnen die Entscheidung leicht.

Zukunftsgerichtete Modelle

Keine langfristige Finanzierung ohne detaillierte Vorsorgeanalyse. Sichern Sie sich und Ihre Familie heute für die Zukunft ab und ersparen Sie sich damit zusätzliche Sorgen. Mit zukunftsgerichteten Versicherungsmodellen amortisieren Sie auch Ihre Hypothek.

Beste Konditionen

Wir haben täglich mit verschiedenen Banken und Versicherungen zu tun. Wir kennen die Möglichkeiten und Grenzen bei der Immobilienfinanzierung. Durch unsere guten Beziehungen erhalten wir für Sie Verträge mit Topkonditionen. Und das beim Finanzierungsinstitut Ihrer Wahl.

Permanente Begleitung

Mit uns haben Sie einen verlässlichen Partner an Ihrer Seite. Wir bereiten das Gespräch bei der Bank mit Ihnen vor und begleiten Sie dorthin. Wir helfen Ihnen bei der Umsetzung des Hypothekarkonzepts. Und wenn Sie es wünschen, kommen wir mit Ihnen auch zum Notar. So fühlen Sie sich bei jedem Schritt sicher.

Vom ersten kostenlosen Gespräch bis nach Vertragsabschluss haben Sie mit der BCG einen verlässlichen Partner an Ihrer Seite.

Auftakt

- Wir sprechen mit Ihnen bei einem ersten Treffen kostenlos über Ihr Wunschobjekt und dessen Finanzierung oder über einen bestehenden Hypothekarvertrag.
- Wir formulieren gemeinsam mit Ihnen Ziele und Vorgehen.
- Wir skizzieren einen möglichen Budget- und Finanzierungsverlauf.

Entscheidungsgrundlagen

- Wir analysieren Ihr Eigenkapital, private und berufliche Vorsorge, Steuerbelastung und Objektbewertung für die weiterführende Beratung.
- Wir erarbeiten ein für Sie geeignetes Finanzierungsmodell. Dazu gehören die Ausarbeitung von Finanzierungsvarianten, Budgetplanung und damit verbunden Tragbarkeits- und Lastenrechnung, Amortisationsmöglichkeiten und Steueroptimierung.
- Wir fassen alle Grundlagen in ein Dossier, damit wir bei der Anfrage eines Hypothekarkredits strukturiert vorgehen können.
- Wir bieten Ihnen weitere Dienstleistungen bei Fragen zu Baurecht und Baubegleitung, Erb- und Güterrecht und mehr.

Realisation

- Wir vergleichen die zurzeit aktuellen Finanzierungsgrundlagen.
- Wir reichen den Kreditantrag für Sie ein.
- Wir verhandeln für Sie mit den Finanzinstituten.
- Wir zeigen Ihnen Ihre individuelle Finanzierungslösung auf.
- Wir stärken Ihnen den Rücken bei Abwicklung, Abschluss und Kontrolle der gewählten Finanzierungslösung.

Weiterführende Begleitung

- Wir überprüfen Zins- und Amortisationsrechnungen und/oder verwalten Ihr Hypothekar-Portefeuille.
- Wir unterstützen Sie bei Anpassungen Ihrer Hypotheken.
- Wir orientieren Sie regelmässig über den Stand des Hypothekarmarktes.

Kosten

Die Erstberatung ist kostenlos und ohne Verpflichtung.

In der Regel stellen wir Ihnen für unsere Dienstleistungen keine Honorarrechnung.

Wir lassen unsere Aufwendungen über die kreditgebenden Institute vergüten.

Unsere Niederlassungen

**BCG Behmen Consultants Group AG**

Hypotheken & Finanzierungen

Hintere Bahnhofstrasse 10

5001 Aarau

☎ 062 857 70 70

☎ 062 857 70 99

hypo@bcgag.chwww.bcgag.ch