

# Immobilien & Liegenschaften



Die eigenen vier Wände: **Kauf oder Verkauf.**  
Individuelle Lösungen für Einzelobjekte und Rendite-Liegenschaften.



**BCG**  
*Behmen Partnership AG*

**Umfassende Fachkompetenz**

**Erwerb eines Wunschobjekts**

**Gewinnbringende Vermarktung**

**Projektorganisation für Wohnbauten**

**Massgeschneiderte Lösungen**

**Ganzheitliche Beratung**

Rufen Sie einfach auf unsere Beratungs-Hotline an:

**☎ 062 857 70 60**

Sie suchen Ihr Traumhaus. Wir finden es.

Wir kennen nicht nur den Immobilienmarkt, sondern verstehen auch den Fachjargon. So stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

### **Umfassende Fachkompetenz**

Wir vermitteln seit vielen Jahren Immobilien, von der kleinen Wohnung bis zum Prestigeobjekt, vom einfachen Haus bis zum modernen Mehrfamilienhaus. Und das an verschiedenen Orten in der Schweiz. Unser Engagement und die intensive Zusammenarbeit mit Architekten, Investoren, Bauherren und Finanzinstituten macht uns zu einem verlässlichen Partner für Sie.

### **Erwerb des Wunschobjekts**

Befassen Sie sich mit dem Gedanken, ein eigenes Heim zu besitzen oder eine grössere Liegenschaft als Wertanlage kaufen zu wollen? Wir kennen den Immobilienmarkt und das richtige Vorgehen, damit Sie Ihrem Traum schon bald ein gutes Stück näher kommen.

### **Gewinnbringende Vermarktung**

Lebenssituationen ändern sich und was gestern noch richtig und gut war, ist heute schon überholt. Wenn Sie Ihre Immobilie optimal vermarkten wollen, bieten wir Hand zur Umsetzung. Wir nehmen Ihnen damit nicht nur viel Arbeit ab, sondern geben Ihnen gleichzeitig das gute Gefühl, das Richtige zu tun.

### **Projektorganisation für Wohnbauten**

Wer baut, muss sich mit komplexen Aufgaben befassen. Es stellen sich Fragen organisatorischer, wirtschaftlicher, rechtlicher und technischer Art. Wir unterstützen Sie oder übernehmen für Sie die Projektorganisation, Sicherstellung der Baufinanzierung und Vermarktung der Wohneinheiten.

### **Massgeschneiderte Lösungen**

Mögen Sie idyllische Landschaften abseits der Hektik oder das lebhaftes Klima in Zentrumsnähe? Leben Sie allein oder haben Sie eine Familie? Brauchen Sie Wohnraum für sich selbst oder wollen Sie ihn anderen überlassen? Was immer Ihre Anforderungen an eine Immobilie sind, wir finden für Sie die massgeschneiderte Lösung.

### **Ganzheitliche Beratung**

Weil wir beide Seiten gut kennen, können wir Sie kompetent und individuell beraten. Durch unser optimales Netzwerk haben wir stets die besten Partner an unserer Seite, damit Ihr Wunschtraum nicht zum Alptraum wird.

Von der Idee bis zur Schlüsselübergabe:  
Wir helfen Ihnen, Ihre Träume wahr werden zu lassen.

## Auftakt

- Wir sprechen mit Ihnen bei einem ersten Treffen kostenlos über Ihr Wunschobjekt und die Ausgangslage.
- Wir begutachten die Liegenschaft, machen uns mit Ihrem Projekt, Ihrer Idee vertraut.
- Wir analysieren die Daten und entscheiden gemeinsam über das weitere Vorgehen.

## Das ganze Paket aus einer Hand

- Durch das gute Netzwerk innerhalb der BCG Behmen Holding AG begleiten wir Sie bei allen Fragen zu Finanzierung, Versicherung und Treuhand. Wir bieten Ihnen das ganze Paket aus einer Hand. Das macht die Sache für Sie einfach.
- Wir beraten Sie kompetent in allen Belangen. Sie müssen nur noch wählen. So ist Ihr Traum vom eigenen Haus oder der eigenen Wohnung schon bald Wirklichkeit.

## Sicherheit für Käufer einer Immobilienanlage

- Auch wenn Sie Grösseres vorhaben und ein Mehrfamilienhaus kaufen oder bauen wollen und sich damit ein Rendite-Objekt anschaffen möchten, sind Sie bei uns an der richtigen Adresse. Lassen Sie sich von uns beraten.

## Beste Begleitung für Immobilienverkäufer

- Auch wer eine Immobilie verkauft, will von Anfang bis Ende gut begleitet sein.
- Nach einer Offerte erstellen wir ein Grob-Konzept der Marketingmassnahmen.
- Wir besprechen gemeinsam mit Ihnen die Massnahmen und passen sie gemäss Ihren Wünschen an, erst jetzt folgt ein massgeschneiderter Maklervertrag.
- Wir beschaffen die relevanten Daten und Fakten der Liegenschaft. Dazu gehören natürlich auch Bilder. Damit erstellen wir eine aussagekräftige Dokumentation, die wir auf allen wichtigen Internetplattformen publizieren.
- Ihrem Wunsch gemäss präsentieren wir Ihre Liegenschaft auch an Ausstellungen oder in den Printmedien.
- Wir organisieren Besichtigungen für Kaufinteressenten.
- Interessentenanfragen nehmen wir entgegen und stellen sie für Sie zusammen.
- Gemeinsam mit einem Notar bereiten wir den Kaufvertrag vor, wir organisieren die Verschreibung mit Ihnen und dem Käufer und sind sogar bei der Schlüsselübergabe vor Ort, wenn Sie es wünschen.

## Kosten

Wer eine Liegenschaft verkaufen will, profitiert von unserem gesamten Dienstleistungspaket. Doch nur wenn ein Verkauf abgeschlossen werden kann, entstehen für Sie als Auftraggeber Kosten. Unser Erfolgshonorar, inkl. sämtliche Marketingmassnahmen, wird erst mit der notariellen Beurkundung des Kaufvertrags zur Zahlung fällig.

### Unsere Niederlassungen



### **BCG Behmen Partnership AG**

Immobilien & Liegenschaften

Hintere Bahnhofstrasse 10

5001 Aarau

☎ 062 857 70 60

☎ 062 857 70 99

[immo@bcgag.ch](mailto:immo@bcgag.ch)

[www.bcgag.ch](http://www.bcgag.ch)

